



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 960 del 24/09/2021

AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE - COORDINAMENTO PLUS 21

Amministrativo Assistenza Sociale

Oggetto: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE EX CASA SORO PERIODO DAL 01/10/2021 AL 31/03/2022

N° 309 del Registro Determinazioni
AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE - COORDINAMENTO PLUS 21



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE - COORDINAMENTO PLUS 21 Amministrativo Assistenza Sociale

OGGETTO: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE EX CASA SORO PERIODO DAL 01/10/2021 AL 31/03/2022

IL DIRETTORE

Visti:

- le deliberazioni n° 81 del 29.12.2020 e n. 77 del 22.12.2020 con le quali il Consiglio Comunale ha approvato rispettivamente il Bilancio di previsione armonizzato 2021-2022-2023 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la deliberazione n. 1 del 12.01.2021 con la quale la G.C. ha approvato Il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023;
- il Provvedimento Sindacale Prot. 32075 del 09/07/2021, con il quale veniva attribuito alla sottoscritta, in attuazione degli artt. 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000, l'incarico di responsabile di posizione organizzativa per l'Area 01 Socio Assistenziale-Coordinamento Plus;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 approvato con Deliberazione G.C. n. 18 del 31/01/2020;

Visto il D.LGS n° 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Vista la Legge 8 novembre 2000 n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

Vista la L.R. 23/2005 <<Sistema integrato dei servizi alla persona>> che disciplina il sistema integrato dei servizi alla persona con la finalità di promuovere il libero sviluppo della persona umana e la sua partecipazione sociale, culturale, politica ed economica alla vita della comunità locale;

Considerato che all'interno del sistema integrato dei servizi alla persona rivestono primaria importanza le strutture ed i servizi a favore della prima infanzia che concorrono con la famiglia alla crescita ed alla formazione dei bambini e contribuiscono alla formazione della loro identità personale e sociale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 04/04/2013 con la quale è stato approvato il Piano Locale dei Servizi alla persona dell'ambito PLUS 21, che disciplina sia gli interventi associati d'ambito che la programmazione individuale del Comune;

Considerato che in data 30/09/2021 andrà in scadenza il contratto per scrittura privata di cui alla determinazione n° 1074 del 30/09/2020, con il quale si è provveduto all'affidamento in concessione, della struttura ubicata in località San Lussorio, ex Casa Soro, adibita a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di 6 mesi;

Vista la delibera n. 59 del 14/07/2009 con la quale il Consiglio Comunale ha individuato nella concessione di pubblico servizio il sistema di gestione della struttura destinata a centro di Aggregazione ex Casa Soro situata in Loc. San Lussorio, con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato

Considerato che, al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, in considerazione:

- del servizio obbligatorio di animazione del centro di aggregazione sociale, con un numero minimo di ore di servizio da svolgersi da parte di operatori specializzati;
- della limitazione della somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente a favore di coloro che risultano soci del circolo;
- dell'onere della manutenzione ordinaria della struttura (spazi interni e spazi esterni), compreso l'immediato intervento per l'eliminazione di scritte imbrattanti, attribuito al soggetto concessionario;
- dell'onere della vigilanza e della custodia di tutta la struttura, comprensivo del cortile adiacente al santuario di San Lussorio;
- del pagamento delle spese relative all'energia elettrica, all'acqua ed ai servizi telefonici, per i quali il concessionario dovrà stipulare appositi contratti con gli enti erogatori; nelle more del perfezionamento dei contratti per l'energia elettrica e per l'acqua, il concessionario dovrà corrispondere al Comune una somma mensile forfettaria, nella misura stabilita dagli uffici tecnici comunali;
- l'acquisto del materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività del centro di aggregazione;
- il pagamento di qualsiasi tassa, diritto o tariffa relativa all'utilizzo della struttura;
- la responsabilità per qualsiasi furto o danneggiamento vandalico a carico della struttura o dei beni compresi nella stessa;
non è previsto il pagamento di un canone concessorio a carico del concessionario e nessun costo per l'Amministrazione;

Vista la delibera n.169 del 25/09/2020 con la quale la Giunta Comunale, in considerazione del fatto che sta valutando nuove modalità di utilizzo della struttura, comprendente anche il Centro Riabilitativo Integrato ed il Parco San Lussorio, a seguito della quale potrà essere attivato apposito procedimento di evidenza pubblica per l'individuazione di un unico soggetto concessionario dell'intera area e che le procedure di cui al punto precedente richiedono tempi lunghi, che si sono ulteriormente allungati a causa dell'emergenza COVID, ma che è necessario:

- salvaguardare la struttura da possibili atti vandalici e o occupazioni abusive, nell'ipotesi in cui questa restasse chiusa per un lungo periodo di tempo;
- proporre azioni a supporto dei bambini in età scolare e delle loro famiglie vista la particolare condizione pandemica, e alle criticità legate alla riapertura delle scuole;
- favorire, nel rispetto delle Linee Guida sulle misure Anti-Covid, attività educative, ludiche e post-scolastiche;
- proseguire, i servizi socio culturali già avviati dall'attuale concessionario nella struttura ex Casa Soro, a favore delle famiglie selargine, in particolare di quelle residenti nella zona, di Paluna –San Lussorio, già particolarmente disagiata, priva di servizi, e provata dalle restrizioni dovute all'emergenza Covid-19;
- ha dato mandato al Direttore dell'Area 1, Socio Assistenziale – Amm. Risorse Umane e Contabilità del Personale-Cultura-Sport-Turismo, nelle more della conclusione dei procedimenti per la gestione dell'intera area, di adottare gli atti necessari finalizzati alla prosecuzione dell'attività all'interno della Casa Soro per un periodo di almeno un anno (fino al 30 settembre 2021), prorogabile per ulteriori 6 mesi qualora per quella data il procedimento sia ancora in itinere.

Dato atto pertanto che, il procedimento per la gestione dell'area comprendente Casa Soro-Centro Riabilitativo Integrato-Parco San Lussorio, non sono ancora conclusi, per cui è stata chiesta formalmente, nell'interesse dell'Amministrazione, con nota prot. 40470 del 08/09/2021, all'Associazione Lachete, con sede in Selargius, Via Cavour n° 3, P.Iva 92170640921, la disponibilità al rinnovo dell'affidamento della gestione in concessione di servizio della struttura, per il periodo di 6 mesi dal 01/10/2021 al 31/03/2021 alle stesse condizioni di cui alla determinazione n° 1074 e del Capitolato tecnico allegato alla stessa determinazione;

Vista la nota prot n° 42636 del 21/09/2021 con la quale l'Associazione Lachete, ha manifestato la disponibilità all'affidamento della gestione in concessione di servizio della struttura;

Dato atto che sono state attuate le misure di prevenzione previste relativamente al processo in oggetto dell'Area 1 individuate nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza approvato con la summenzionata delibera G.C. n. 18/2020;

Dato atto, altresì, ai sensi del vigente Piano anticorruzione comunale:

- che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa M.Laura Giancaspro;
- che il Responsabile del provvedimento finale è la Dott.ssa M.Laura Giancaspro;
- che non sussistono potenziali conflitti di interesse né cause di incompatibilità, previste dalla normativa vigente nei confronti dei beneficiari della misure in oggetto, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) **Di affidare** per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'ex art. 63, comma 5) del D. Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge n. 76 del 2020 (decreto semplificazioni), in concessione di servizio, la struttura ubicata in località San Lussorio, ex Casa Soro, da adibire a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, per il periodo dal 01/10/2021 al 31/03/2022, alla ditta:

- Associazione Lachete con sede in Selargius, Via Cavour n°3, P.iva 02576560920, cod. fiscale 92170640921;
- 2) **Di dare atto** che le condizioni dell'affidamento sono le stesse della determinazione n° 1074 del 30/09/2021 e del capitolato tecnico allegato nel quale è previsto tra l'altro che la ditta dovrà trasmettere una proposta progettuale relativa alle attività che verranno svolte nella struttura e le modalità di organizzazione generale e gestionale del servizio in concessione;
- 3) **Di dare atto** che così come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n°59 del 14.07.2009, al fine di assicurare al soggetto concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, in relazione alla qualità dei servizi da prestare, in considerazione:
- del servizio obbligatorio di animazione del centro di aggregazione sociale, con un numero minimo di ore di servizio da svolgersi da parte di operatori specializzati;
 - della limitazione della somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente a favore di coloro che risultano soci del circolo;
 - dell'onere della manutenzione ordinaria della struttura (spazi interni e spazi esterni), compreso l'immediato intervento per l'eliminazione di scritte imbrattanti, attribuito al soggetto concessionario;
 - dell'onere della vigilanza e della custodia di tutta la struttura, comprensivo del cortile adiacente al santuario di San Lussorio;
 - del pagamento delle spese relative all'energia elettrica, all'acqua ed ai servizi telefonici, per i quali il concessionario dovrà stipulare appositi contratti con gli enti erogatori; nelle more del perfezionamento dei contratti per l'energia elettrica e per l'acqua, il concessionario dovrà corrispondere al Comune una somma mensile forfettaria, nella misura stabilita dagli uffici tecnici comunali;
 - l'acquisto del materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività del centro di aggregazione;
 - il pagamento di qualsiasi tassa, diritto o tariffa relativa all'utilizzo della struttura;
 - la responsabilità per qualsiasi furto o danneggiamento vandalico a carico della struttura o dei beni compresi nella stessa;

non è previsto il pagamento di un canone concessorio a carico del concessionario e nessun costo per l'Amministrazione,

4) **Di dare atto** altresì che:

- la ditta concessionaria è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge nonché alle normative relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e delle norme anticovid-19. In particolare la Ditta dovrà tener conto, nel documento per la valutazione dei rischi, di quelli connessi all'utilizzo dei locali alle modalità di lavoro che la stessa provvederà ad individuare in base alla propria organizzazione; il Codice CPV 85312100-0 (servizi di centri diurni);
- il RUP è la Dott.ssa Maria Laura Giancaspro, Direttore dell'Area 1;
- Il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata non autenticata o sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione da parte del contraente ai sensi del Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Il Direttore Area 1
Dott.ssa Maria Laura Giancaspro

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale